

F.9.

Projekt organizácie výstavby (POV)

TECHNICKÁ SPRÁVA

**Zvýšenie energetickej účinnosti
existujúceho objektu MsÚ Žiar nad Hronom
so súp.č.439 v Žiari nad Hronom**

Investor: Mesto Žiar nad Hronom ul.Štefana Moysesu 46,
965 19 Žiar nad Hronom

Objednávateľ: Mesto Žiar nad Hronom ul.Štefana Moysesu 46,
965 19 Žiar nad Hronom

Stupeň: Realizačný projekt

Dátum: 09/2016

Zhotoviteľ: Magic Design Henč s.r.o. ul.Hutníkov 315 / 20
965 01 Žiar nad Hronom

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:**Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad Hronom**

Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Pavel H E N Č - 0673 AA
Autor diela :	Ing. arch. Pavel H E N Č - 0673 AA

- **Dokumentácia skutkového stavu**
+ búracie práce :

Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad HronomZodpovedný projektant : **Ing. arch. Pavel Henč - 0673 AA**

Projektanti: Ing. arch. Ľubica Mlynárová

Ing. Július Skladan

IČO: 366 222 73**IČDPH:** SK2021762391**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Žiar nad Hronom**Číslo účtu:** 411339965/0900

- **Stavebno-architektonická časť**
na zateplenie a
obklad fasády:

Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad Hronom

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Pavel Henč - 0673AA

Projektanti: Ing.arch. Ľubica Mlynárová

Ing. Július Skladan

- Statické posúdenie kotvenia
zateplovacích dosiek a
mramorového obkladu:

FMK project partners s.r.o.

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Fronk – Žiar nad Hronom

- Tepelno-technický posudok
pred a po zateplení objektu MsÚ:
Zodpovedný projektant:

Ing. Bohdan Kouřil – EAB Žiar nad Hronom**Ing. Bohdan Kouřil**

2

PROJEKCIA	URBANIZMUS	REKLAMA	DESIGN	INTERIÉR	OBCHOD
Magic Design Henč s.r.o. Hutníkov 315/20 965 01 Žiar nad Hronom SLOVAKIA	tel./fax: + 421 45 672 28 91 GSM: +421 905 263 432 magicdesign@magicdesign.sk www.magicdesign.sk		IČO: 366 222 73 DIČ: 2021762391 IČ DPH: SK2021762391		číslo účtu: 411339965/0900 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Žiar nad Hronom

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo: 8802/S

- Projektové energetické hodnotenie
Objektu MsÚ podľa STN 730540

Zodpovedný projektant: **Ing. Ivan Koreň - Sliač**

- Projektové hodnotenie o
energetickej hospodárnosti objektu
MsÚ podľa zákona č.555/2005 Z.z.
miesto spotreby osvetlenia:

Ing. Peter Čiško - Rožňava

- ÚK – doregulovanie sústavy po
zateplení objektu MsÚ:

Ing. Ján Šebeň – Žiar nad Hronom

- Bleskozvodová sústava
objektu MsÚ:

Ing. Igor Tršo, Trigea Žiar nad Hronom

Zodpovedný projektant: **Ing. Andrej Masarovič**

- Požiarna ochrana súvisiaca
so zateplením MsÚ:

**Ing. Rastislav Skrovný – PBS Zvolen,
špecialista PO**

- Projekt organizácie výstavby
(POV):

Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad Hronom

Zodpovedný projektant: **Ing.arch. Pavel Henč - 0673AA**

Projektanti: **Ing.arch. Ľubica Mlynárová**

Ing. Július Skladan

- Rozpočet a položkovitý
výkaz výmer:

Pavol Džugan, Žiar nad Hronom

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

**Názov žiadateľa -
objednávateľ PD:**

Mesto Žiar nad Hronom ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Antal – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Miškovič – prednosta MsÚ
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
IČDPH: nie je platcom DPH

Názov zhotoviteľa PD:

Magic Design Henč s.r.o., ul. Hutníkov 315/20
965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Ing.arch. Pavel Henč – konateľ spol.
Kontaktná osoba: Ing.arch. Pavel Henč
IČO: 36622273
DIČ: 2021762391
IČDPH: SK2021762391

Názov stavby/projektu: „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu MsÚ
Žiar nad Hronom so súp.č. 439 v Žiari nad Hronom“

Miesto stavby: Mestský úrad Žiar nad Hronom – súpisné číslo 439
Ul. Štefana Moysesova 46

Kraj: Banskobystrický

Okres: Žiar nad Hronom

Katastrálne územie: k.ú. Žiar nad Hronom

Kód katastrálneho územia: 874370

Číslo základnej územnej
Jednotky (ZÚJ): 516589

Výzva enviromentálneho fondu na rok 2016:

Oblasť: zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane
zateplovania.

2. Charakteristika staveniska

Stavenisko je situované v intraviláne mesta Žiar nad Hronom, prístupné je z existujúcej miestnej komunikácie z ulice Štefana Moysesu – existujúcim vjazdom do dvora objektu. Po tejto komunikácii bude realizovaný aj prístup na stavenisko. Spevnené plochy v okolí objektu sú dostatočne dimenzované k zastaveniu nákladných áut za účelom vykladania stavebného materiálu. Parcela staveniska je vo vlastníctve investora. Dvorná časť pozemku je oplotená a od komunikácie oddelená otváracou bránou. Časť dvora tvoria garáže aj iných vlastníkov. Na oplotenej ploche dvora parkujú zamestnanci a tu sa realizuje aj zásobovanie kuchyne reštaurácie. Situovanie staveniska si nevyžaduje osadenie dočasného dopravného značenia.

Zateplenie objektu bude realizované počas jeho prevádzky. Všetky práce budú realizované tak, aby sa minimalizovali rušivé vplyvy.

Administratívna budova - Objekt MsÚ súpisné č. 439 podľa LV 1136 sa nachádza v zastavanom území obce na parcele č. 644, kde uvedená parcela je vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“. Objekt MsÚ je na LV1136 vedený ako administratívna budova so súp. č. 439, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Okrem administratívnej budovy – objektu MsÚ sa na uvedenej parcele č. 644 nachádza aj prístupová komunikácia a parkoviská. Garáže (bez súp. čísla) nachádzajúce sa vo dvore objektu SO-01 a SO-02 nie sú predmetom riešenia tohto projektu. Objekt MsÚ bol dokončený v roku 1967.

Objektová skladba :

Administratívna budova – objekt MsÚ (SO-01) je členená na dve etapy:

1. Etapa - Objekt MsÚ (štvorpodlažný objekt)
2. Etapa - Objekt MsÚ (dvojpodlažný objekt)

Administratívna budova – objekt MsÚ (SO-01) je kombinácia 4 podlažného a 2 podlažného objektu, ktoré sú stavebne spojené a priamo nadväzujú na stavebný objekt SO-02 (administratívna budova), ktorý nie je predmetom tohto projektu.

Objekt SO-01 je súčasťou komplexu navzájom spojených a prepojených budov, susedným objektom je objekt SO-02 s parcelným číslom 643 – ide o administratívnu budovu na pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nebytovú budovu, ktorá má súpisné číslo 409, postavenú v zastavanom území obce, výmera pozemku je 1700m², vlastníkom stavby je Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, Žiar nad Hronom. Objekt SO-02 nie je predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie.

Uvoľnenie pozemku:

Pozemok bude uvoľnený a pripravený k výstavbe – časť parkovacích plôch vo dvore objektu bude počas realizovania zateplenia objektu slúžiť ako stavebný pozemok, preto bude zamedzené parkovaniu na týchto plochách.

Dočasné využitie pozemku po dobu výstavby:

Budú vyčlenené potrebné plochy pre zariadenie staveniska v rámci pozemku stavby.

Likvidácia priestorov:

Pre potreby zariadenia staveniska a realizáciu zateplenia objektu nebude potrebné likvidovať žiadne vysadené dreviny.

Zrušenie a preloženie vedení uložených v zemi:

Nepredpokladá sa.

Požiadavky na záber pôdy:

K záberu pôdy z PPF nedôjde – ide o zastavané plochy – mestské pozemky a dočasný záber pre stavenisko.

Požiadavky na záber časti susedných pozemkov po dobu výstavby:

Záber susedných pozemkov sa nepredpokladá.

Požiadavky na záber časti pozemku investora- vlastníka stavby po dobu výstavby:

Dočasný záber bude predstavovať plochu vymedzenú prenosným oplotením z dôvodu :

v I.ETAPE pôjde o plochu 434m²

v II.ETAPE pôjde o plochu 237 m²

Podmienky pamiatkovej ochrany: Stavenisko sa nenachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie, ale **objekt MsÚ resp. celý komplex administratívnych objektov bol zahrnutý do zoznamu pamätihodností mesta ZH v roku 2015.**

3. Kapacita a podmienky využitia objektov na účely zariadenia staveniska

Vzhľadom na charakter stavby je pre stavebný dvor postačujúca plocha 200m² na ploche stavby. Na stavebnom dvore budú umiestnené zariadenia pre vedenie stavby, skládka materiálu, WC buňka, kontajner pre dočasné uloženie stavebného odpadu z búracích prác. Pre potreby stavby pre účely zariadenia staveniska sa budú využívať existujúce spevnené plochy investora.

4. Nové objekty a zariadenia staveniska pre účely dodávateľa stavby

Kancelária a šatne na stavenisku – mobilné obytné kontajnery budú umiestnené na stavenisku.

Oplotenie staveniska priehľadné prenosné do výšky 2m.

Dodávateľ si musí zabezpečiť mobilné WC.

Zvislá doprava materiálu :

Zvislá doprava materiálu a osôb sa bude pri výmene okien realizovať vnútorným schodišťom, ktoré sprístupňuje všetky podlažia.

Zvislá doprava materiálu a osôb sa bude pri zatepľovaní objektu realizovať pomocou lešenia a rebríkov zostavy typizovaného lešenia a pomocou elektrickej kladky.

Predmetné pracovisko s vybudovaním skladovacej plochy, kancelárie a šatní bude slúžiť pre účely dodávateľa stavby počas celej výstavby. Na týchto plochách bude pristavený aj kontajner pre prechodné skladovanie stavebného odpadu pred jeho odvozom na riadenú skládku.

5. Zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko

Voda :

Zariadenie staveniska bude zásobované pitnou vodou zo sociálnych priestorov prízemí objektu MsÚ miestnosť č.1.10, s podružným meraním.

Elektro:

Stavenisková elektroprípojka bude napojená z rozvádzača na prízemí existujúceho objektu MsÚ, miestnosť č.1.03. Spotreba elektrickej energie bude podružne meraná. Súčasťou elektrického rozvodu bude aj osvetlenie staveniska.

5. Údaje o dopravných trasách

Stavenisko, stavebný dvor, skládka materiálu budú prístupné po mestských cestných dopravných tepnách, ktoré nadväzujú na cesty menšieho významu. Príjazd a odjazd s mechanizáciou a dopravnými prostriedkami na stavenisko je riešený po ulici Štefana Moysesu – vid'. výkres Projekt organizácie výstavby. Skladovacie plochy sú na stavenisku čiastočne obmedzené z dôvodu priestorových možností a existujúcej objektovej skladby.

6. Predpokladaný počet pracovníkov a ich sociálne zabezpečenie

Stavba bude realizovaná pracovníkmi dodávateľa v počte podľa jeho možností tak, aby bol dodržaný termín ukončenia stavby. Sociálne priestory si dodávateľ zabezpečí.

Predpokladaný počet max. 8 -12 pracovníkov. Sociálne zabezpečenie pracovníkov: ubytovanie bude v ubytovacích zariadeniach mimo staveniska, pracovníci budú dovážaní na stavbu, kde budú zriadené šatne. Stravovanie – dodávateľ stavby zabezpečí možnosť stravovania svojich pracovníkov v rámci mesta. Lekárska starostlivosť – na stavbe musia byť lekárnicky pre poskytnutie prvej pomoci, miestnosť s lehátkom, ďalšia odborná pomoc bude poskytnutá v najbližšej poliklinike.

7. Údaje o osobitných a bezpečnostných opatreniach

Osobitné opatrenia si predmetná stavba nevyžaduje. Stavbu môže realizovať len organizácia zastupovaná odborne spôsobilou osobou – stavbyvedúci s príslušným osvedčením. Pri výstavbe je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy BZP vydávané výrobcami jednotlivých zariadení a oboznámiť pracovníkov s dodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

8. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Počas uskutočňovania stavebných prác predmetná investícia nebude mať vplyv na životné prostredie. Pripravovaná nadstavba administratívnych priestorov je koncipovaná plne v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia, nemá negatívny vplyv na životné prostredie a nevznikajú ani žiadne osobitné požiadavky vzhľadom k starostlivosti o životné prostredie. Stavbou nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma. Vyšší dodávateľ stavebnej časti a jeho zmluvní poddodávateľia budú počas výstavby minimalizovať negatívne

vpłyvy stavby na životné prostredie viacerými opatreniami v zmysle zákonodarných vyhlášok a zákonov.

a) Pri ochrane čistoty ovzdušia: - v priebehu výstavby sa bude upratovať stavenisko - príjazdové komunikácie, ktoré sa používajú na prejazd stavebných strojov a vozidiel sa budú čistiť od prípadných nánosov špiny a zeminy - pred výjazdom nákladných vozidiel zo stavby sa budú čistiť kolesá od špiny a zeminy - komunikácie sa budú pravidelne polievať v priebehu suchého obdobia - na stavenisku sa nebudú spaľovať žiadne odpadové materiály - pri odvoze stavebného odpadu zo stavby sa náklad prikryje nepremokavou plachtou, aby nevznikala druhotná prašnosť - využitie kontajnerov, nepremokavých plachiet pri prevážaní a skladovaní sypkých materiálov

b) Pri ochrane vôd: - na stavenisku sa urobia opatrenia pre manipuláciu s ropnými produktmi - nákladné a ostatné vozidlá budú tankovať mimo staveniska - bude pravidelne kontrolovaný technický stav nasadených strojov a mechanizmov z hľadiska možných únikov ropných produktov - sociálne objekty ZS budú odkanalizované so zaústením do jestvujúcej kanalizačnej siete. Na stavbe sa nebudú voľne skladovať odpady, tie sa budú ukladať do pristaveného kontajnera a pravidelne odvážať na miesto organizovanej skládky prípadne na iné zneškodnenie.

c) Pri ochrane pred hlukom: Zátťaž okolitého prostredia v priebehu realizácie bude znížená optimalizáciou využívania mechanizmov, pracovných prostriedkov, postupov a pracovnej doby tak, aby nebola prekročená prípustná hranica hluku.

Tuhé odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky ako aj v súvislosti s údržbou a opravami technologického zariadenia sú zatriedené v zmysle Zákona č.79 / 2015 Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predpisom 365 / 2015 Z.z. zaradené nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny druh odpadu	Pôvod odpadu Názov druhu odpadu	Kategória	Odhad množstva , t
A.	Priamy stavebný odpad		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb iné ako uvedené v 170901,170902,170903	O	0,5
17 01 01	Betón	O	0,02
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,0
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako..	O	0,6
B.	Odpady z použitých stavebných materiálov		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,2
15 01 02	obaly z plastov	O	0,1
15 01 04	obaly z kovu	O	0,03
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,1
C.	Iný odpad vznikajúci pri realizácii výstavby (prevádzka mechanizmov, odpad z prevádzky zariadenia staveniska, odpad podobný komunálnemu odpadu).		

20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,1
Tento druh odpadov (C.) bude vznikať predovšetkým u dodávateľa stavby, kde sa bude vykonávať bežná údržba mechanizmov. Dodávateľ stavby musí mať vo svojich priestoroch zriadené zhromažďovacie miesto, kde sú odpady oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia alebo zhodnotenia.			

Nakladanie s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby a ich zneškodnenie: - pôvodcom a držiteľom odpadov vzniknutých pri realizácii stavby bude dodávateľ stavebných prác, (ktorý bude vybraný vo výberovom konaní) a je povinný splniť legislatívne požiadavky na držiteľa odpadu podľa § 19, ods. 1, písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. a musí mať súhlas na nakladanie s odpadmi podľa § 7, ods. 1, písm. g); - dodávateľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi; - dodávateľ stavby je povinný pred začatím realizácie stavby predložiť platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu odpadov. - dodávateľia budú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii predložiť doklad o ich zneškodnení.

9. Bezpečnostné opatrenia

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zákonom č.124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou č.147/2013 Z.z.

Bezpečnostné predpisy a vyhodnotenie neodstraniteľných rizík a neodstraniteľných ohrození vychádzajú zo zbierky zákonov č. 396/2006. V prílohe č.1 tohto zákona je uvedených 10 bodov, ktoré menujú práce s osobitným nebezpečenstvom. Pre akciu „**Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu MsÚ Žiar nad Hronom so súp.č. 439 v Žiari nad Hronom**“ zodpovedá bod č.1 a bod č.10. Pre bod č.1 prislúchajú práce, pri ktorých sú zamestnanci vystavení nebezpečenstvu pádu z výšky, kde sa riziko zvyšuje charakterom práce, použitým pracovným postupom alebo podmienkami pracovného prostredia na stavenisku. Pre bod č.10 popísaný ako montáž alebo demontáž ťažkých konštrukčných prvkov, zodpovedajú búracie práce a to najmä práce pri odstraňovaní okenných a dverných prvkov ako i zasklenej steny zo strany dvora objektu ako i osádzaní nových okien a dverí. Tu je nutné dať veľký pozor pri demontáži nadokenných kamenných obkladov na 2. a 3. nadzemnom podlaží, aby nedošlo k úrazu pracovníkov stavby.

9. Lehoty výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby

Výstavba sa uskutoční podľa finančných možností investora.

Vypracovanie PD : 09.2016

Začiatok výstavby : 04.2017

Dokončenie výstavby: 11.2017

PROJEKCIA	URBANIZMUS	REKLAMA	DESIGN	INTERIÉR	OBCHOD
Magic Design Henč s.r.o. Hutníkov 315/20 965 01 Žiar nad Hronom SLOVAKIA	tel./fax: + 421 45 672 28 91 GSM: +421 905 263 432 magicdesign@magicdesign.sk www.magicdesign.sk		IČO: 366 222 73 DIČ: 2021762391 IČ DPH: SK2021762391		číslo účtu: 411339965/0900 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo: 8802/S					

Doba výstavby : 7 mesiacov

Podrobný časový plán spracuje vybraný dodávateľ a odsúhlasí ho s investorom.

V Žiari nad Hronom 10.2016

Vypracoval:

Dipl. Ing.arch.Pavel Henč

Ing.Július Skladan , Ing.arch.Ľubica Mlynárová